
**AVISO A LOS ACCIONISTAS DE LA SICAV AXA AEDIFICANDI
(A-C-FR0000172041/A-D-FR000170193/I-C-FR0010201897/E-C-FR0010792457)
OICVM DE DERECHO FRANCÉS**

Paris – La Défense, 27 de noviembre de 2023

Estimados Clientes,

Le agradecemos la confianza que deposita en nuestra gestión y nos complace contar con usted entre los accionistas de la Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV) **AXA Aedificandi**, en lo sucesivo, "la SICAV".

Le informamos de que hemos completado los Documentos de Datos Fundamentales, el folleto y los estatutos de su SICAV **con el fin de precisar las modalidades de aplicación de los mecanismos de gestión de la liquidez relativos en particular a:**

- **el ajuste del valor liquidativo ("Swing Pricing")**
- **la limitación de los reembolsos ("Gates"),**
- **añadir el riesgo de liquidez.**

Por una parte, el "Swing Pricing" es un mecanismo mediante el cual los costes totales de remodelación de la cartera inducidos por los flujos netos de suscripción y reembolso están vinculados al valor liquidativo del fondo que servirá de referencia para la liquidación de dichos flujos. A diferencia de los derechos de entrada y salida ajustables adquiridos en los Fondos, el ajuste para los inversores entrantes o salientes no adopta la forma de una comisión, sino de un ajuste del valor liquidativo.

La introducción de los Gates, por otra parte, ofrece la posibilidad de escalar las solicitudes de reembolso en varios valores liquidativos cuando superen un determinado nivel, determinado de forma objetiva.

Estos mecanismos de gestión de la liquidez garantizan el trato equitativo de los accionistas y pueden aplicarse en condiciones de mercado normales en el momento de movimientos significativos de pasivos.

Paralelamente a los cambios mencionados, en el folleto de su SICAV también hemos actualizado:

- la rúbrica "Contratos que constituyen garantías financieras",
- la dirección de Internet en la que los accionistas pueden consultar las políticas de exclusión de AXA IM (<https://www.axa-im.fr/investissement-responsable/nos-politiques-et-rapports>),
- el riesgo de sostenibilidad (de "medio" a "bajo"),
- la política de distribución de los importes distribuibles con el fin de garantizar un rendimiento regular,
- la nomenclatura de los gastos facturados a la SICAV,
- suprimir toda referencia al EONIA en las normas de valoración y contabilidad de los activos,
- e insertará el apartado relativo al "Pago de retrocesiones y descuentos negociados".

Los estatutos de su SICAV se completarán al término de la Junta General Extraordinaria fijada el 30 de noviembre de 2023.

Todas estas modificaciones no constituyen una mutación y no requieren ni una autorización AMF ni una acción específica por su parte.

Llamamos su atención sobre el hecho de que toda la documentación reglamentaria estará disponible a partir del 1 de diciembre de 2023 previa solicitud a:

AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP

Tour Majunga - La Défense 9
6 place de la Pyramide
92908 PARÍS - La Défense Cedex – France

O, dirigiéndose a: contact-axa-reimsgp@axa-im.com

Le invitamos a ponerse en contacto con su corresponsal habitual para facilitarle cualquier información adicional que desee.

Atentamente.

El Gestor Administrativo.